

Adroddiad i'r:	Pwyllgor Cynllunio
Dyddiad y Cyfarfod:	11 Ionawr 2017
Aelod / Swyddog Arweiniol:	Y Cyngorydd David Smith, Parth Cyhoeddus Angela Loftus, Rheolwr Cynllunio Strategol a Thai
Awdur yr Adroddiad:	Claire MacFarlane, Swyddog Cynllunio
Teitl:	Canllaw Cynllunio Atodol: 'Carafanau, Chalets a Safleoedd Gwersylla' - Drafft Ymgynghori

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

- 1.1 Mae'r adroddiad hwn yn cyd-fynd â dogfen Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) ddrafft ar garafanau, chalets a safleoedd gwersylla a fydd, os caiff ei mabwysiadu, yn cael ei defnyddio wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

- 2.1 Ar ôl mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Sir Ddinbych, mae angen CCA ar garafanau, chalets a safleoedd gwersylla er mwyn cynnig arweiniad pellach i ddatblygwyr, Swyddogion ac Aelodau. Mae CCA drafft ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ynghlwm wrth yr adroddiad hwn (Atodiad 1).

3. Beth yw'r Argymhellion?

- 3.1 Bod yr Aelodau'n cytuno ar y CCA ar garfannau, chalets a safleoedd gwersylla fel sail ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus.

4. Manylion yr adroddiad

- 4.1 Mae'r CCA drafft yn atodiad i bolisi Hyrwyddo Economi Gynaliadwy (HEG) 12 y CDLI, 'Chalets, Carafannau Statig a Theithiol a Safleoedd Gwersylla', ac yn cyfeirio at bolisiau HEG 5, 'Economi Wledig', HEG 11, 'Datblygiadau Twristiaeth Newydd Mawr', a HEG 14, 'Twristiaeth Gweithgareddau Awyr Agored', lle bo'n berthnasol. Mae'r ddogfen yn darparu canllawiau ychwanegol ar faterion dylunio a chynllunio y mae'n rhaid rhoi sylw iddynt yn y cynigion ar gyfer y mathau hyn o lety twristiaid.
- 4.2 Bydd cyfnod yr ymgynghoriad cyhoeddus yn o leiaf 8 wythnos a rhagwelir y bydd yn dechrau fis Ionawr 2017. Rhagwelir y bydd canlyniadau'r ymgynghoriad yn cael eu hadrodd yn ôl i'r Grŵp Llywio CDLI yr Aelodau ym mis Ebrill 2017, gyda'r CCA terfynol yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio ym mis Mehefin 2017. Os caiff ei fabwysiadu, bydd y CCA yn ystyriaeth gynllunio berthnasol wrth asesu ceisiadau cynllunio.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1 Mae'r CCA drafft yn cyfrannu at y flaenoriaeth gorfforaethol o 'ddatblygu'r economi leol'. Bydd yn gwneud hynny drwy ddarparu canllawiau ar ddatblygu llety i ymwelwyr, sy'n rhan bwysig o gryfhau'r cynnig twristiaeth yn y sir ac yn cyfrannu at economïau lleol.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1 Ni ragwelir y bydd cytuno ar y CCA ar gyfer ymgynghori yn creu unrhyw gost ychwanegol nac yn effeithio ar wasanaethau eraill.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o Effaith ar Les? Gellir lawrlwytho adroddiad yr Asesiad o Effaith ar Les oddi ar y [wefan](#), a dylai gael ei gynnwys fel atodiad i'r adroddiad hwn.

7.1 Bydd y CCA drafft yn cael effaith gadarnhaol ar yr economi leol, ac fe all gael effaith cadarnhaol a negyddol ar fioamrywiaeth. Mae'r Adroddiad Asesiad o Effaith ar Les cyflawn ynghlwm wrth yr adroddiad hwn.

8. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd gyda'r Pwyllgorau Archwilio ac eraill?

8.1 Ymgynghorwyd yn fewnol gyda'r Tîm Rheoli Datblygu a'r Timau Trwyddedu. Mae'r Aelodau wedi darparu mewnbwn ar gynnwys y CCA drwy Grŵp Llywio CDLI yr Aelodau.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid.

9.1 Dylai unrhyw gost sy'n gysylltiedig â'r canllaw fod wedi ei chynnwys o fewn y cyllidebau presennol ac felly nid oes goblygiadau ariannol amlwg yn yr adroddiad.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1 Heb ganllawiau manwl, mae perygl na fyddai'r Cyngor yn gallu gweithredu polisïau'r CDLI yn effeithiol o ran carfanau, chalets a safleoedd gwersylla.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad

11.1 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol (2004).